**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной

собственности города Ставрополя

30 марта 2021 года г. Ставрополь № 463

 Начало: 14-00

Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя (далее - Комиссия) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе, объявленном на 02 апреля 2021 года. Аукцион был объявлен на основании распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 26.02.2021 № 91 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя».

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, проспект К. Маркса, 90 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Колесников Владимир Николаевич | -  первый заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Бенедюк Нина Викторовна  | - руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  |
| Галда Ольга Александровна  | - консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
|  |  |
| Андросова Анна Викторовна  |  - руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | - руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |
| Холод Светлана Викторовна  | - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии, утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя».

Всего на заседании присутствовало 6 человек из 8, что составило 75,0 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 01 марта 2021 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов № 270221/0074101/01) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались организатором аукциона с 02 марта 2021 года по 29 марта 2021 года включительно с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. кроме выходных и праздничных дней, по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, каб. 105.

До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, в отношении лотов № 1, 2 заявки не поступали, в отношении лотов № 3, 4 поступило по 1 заявке, что зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

Перечень принятых заявок на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, характеристика, описание,целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 1. | Нежилое помещение№ 35 площадью 19,3 кв.м, входящее в состав нежилых помещений с кадастровым номером 26:12:011215:2750, площадью 607,1 кв.м, расположенных в цокольном этаже здания по адресу:город Ставрополь, улица Тельмана, 236.Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение.Целевое назначение: под офис. | 5 лет | 65 900,00 | 6 590,00 | 3 295,00 |
| 2. | Нежилое помещение № 45 площадью 3,6 кв.м,с кадастровым номером 26:12:010305:4490, расположенное на 1 этаже здания по адресу: город Ставрополь, проспект Юности, 28/2. Наименование:нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Целевое назначение помещений: бытовое обслуживание, торговое. | 5 лет | 15 300,00 | 1 530,00 | 765,00  |

В отношении лотов 1, 2 заявки на участие в торгах не поступили.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, характеристика, описание,целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 3. | Нежилые помещения № 66, 70 - 73, 76, 125 - 134 площадью 220,6 кв.м, с кадастровым номером 26:12:010517:1301, расположенные на 1 этаже здания по адресу: город Ставрополь,улица Семашко, 14/1. Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Целевое назначение помещений: под офис. | 5 лет | 942 840,00 | 94 284,00 | 47 142,00 |

В отношении лота № 3 поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка  | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 29.03.2021 10-08  | 26.03.2021 | Индивидуальный предприниматель Ковешников Николай Алексеевич  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения, характеристика, описание,целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка(10 % от предмета аукциона)(руб.) | Шаг аукциона(5 % от предмета аукциона) (руб.) |
| 4. | Нежилые помещения № 14-23 площадью 82,9 кв.м,с кадастровым номером 26:12:011215:2435, расположенные на 1 этаже здания по адресу: город Ставрополь, улица Серова, 9/2. Наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение. Целевое назначение помещений: под офис. | 5 лет | 248 400,00 | 24 840,00 | 12 420,00 |

В отношении лота № 4 поступила 1 заявка:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Регистрацион-ный номер | Дата подачи заявки | Дата поступления задатка | Сведения о заявителе (фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства) |
| 1 | 29.03.202112-42 | 26.03.2021 | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спутник» |

3. В соответствие с пунктом 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) комиссия единогласно решила:

- признать аукцион по лотам № 1, 2 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- признать аукцион по лотам № 3, 4 несостоявшимся в связи с поступлением единственной заявки.

4. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе в отношении лота № 3, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 3, поданную индивидуальным предпринимателем Ковешниковым Николаем Алексеевичем, соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении лота № 3 с индивидуальным предпринимателем Ковешниковым Николаем Алексеевичем, по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 942 840,00 (Девятьсот сорок две тысячи восемьсот сорок) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

5. По итогам рассмотрения единственной заявки, поданной на участие в аукционе, в отношении лота № 4, а также на основании пункта 151 Правил комиссия единогласно решила:

- признать единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 4, поданную обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спутник», соответствующей требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- заключить договор аренды сроком на 5 лет в отношении лота № 4 с обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спутник», по начальной цене договора в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом 248 400,00 (Двести сорок восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

В.Н. Колесников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_